



PARECER URBANÍSTICO				
Município:	mandirituba		CNPJ:	76.105.550/0001-37
Projeto:	BARRACÃO INDUSTRIAL		Componente:	Barracão Industrial e Comercial
Prioridade:	53	Programa	Transferências Voluntárias (PAM)	
Convênio:	0			
Contato:	Alysson Gonçalves Quadros		CPF:	257.394.938-97
CAU/CREA:	PR 65.603/D		Cargo:	Engenheiro Civil
e-mail:	obras@mandirituba.pr.gov.br		Telefone:	41 36261122

01. DESCRIÇÃO DO OBJETO

Descrição:

Construção de BARRACÃO INDUSTRIAL contendo:
Barracão com 420m² e estacionamento

Objeto:

Construção de BARRACÃO INDUSTRIAL com a execução dos serviços de:
serviços preliminares e administração da obra, calçamento e equipamentos externos, limpeza final e demais itens e especificações constantes em projeto

02. LOCALIZAÇÃO

Endereço:	R. Antonio Gregório Barbosa		Bairro:	Lagoinha
Área Construída:	420 m²	Área do Terreno:	56.235,25 m²	
Matrícula do Terreno:	42290	Registro de imóveis:	REGISTRO DE IMÓVEIS FORO REGIONAL DE FAZENDA RIO GRANDE	
Comarca:	COMARC A DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA			

03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR

Nº da Lei do Perímetro Urbano:

Data de Aprovação da Lei:

LEI 436/2008

18/06/2008

O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?

SIM

NÃO

x

Nº da Lei do Zoneamento Urbano:

Data de Aprovação da Lei:

LEI 431/2008

18/06/2008

O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?

SIM

NÃO

x

Zonemaneto onde o projeto será implantado:

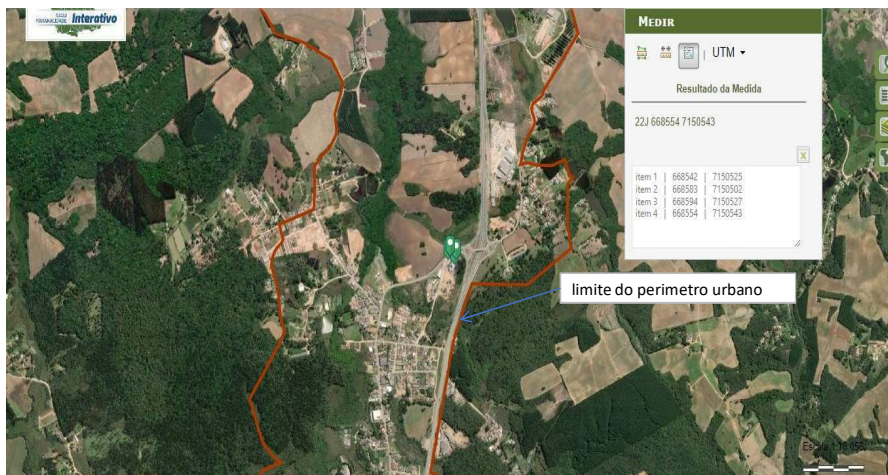
ALYSSON
GONCALES
QUADROS:2
5739493897

Assinado de forma digital por ALYSSON GONCALES QUADROS:25739493897
Dados: 2023.02.10 09:38:23 -03'00'



ALYSSON
 GONCALES
 QUADROS:2
 5739493897

Assinado de forma
 digital por ALYSSON
 GONCALES
 QUADROS:25739493
 897
 Dados: 2023.02.10
 09:38:41 -03'00'



04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		X
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		X
4.3	Área de Influência de Manguezais		X
4.4	Área de Várzea		X
4.5	Unidades de Conservação		X
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		X
4.7	Áreas de Preservação Permanente		X

05. PROJETO PROPOSTO

		SIM	NÃO
5.1	Localização do Projeto Proposto em Área Urbanizada	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação:		
	Ao Terreno	X	
	Justifique:		
5.2	Às ruas de acesso	X	
	Justifique:		
	Ao entorno imediato	X	
	Justifique:		
5.3	Existência de arborização a ser retirada		X
	Existência de barreiras na área de abrangência do Projeto Proposto:		
	Vias de tráfego intenso		X
	Justifique:		
	Rodovia		X
	Justifique:		
5.4	Ferrovia		X
	Justifique:		
	Linha de alta tensão		X
	Justifique:		
	Barreiras naturais		X
	Justifique:		
5.5	Existência de equipamento comunitário similar ao Projeto Proposto	X	

ALYSSON GONCALES
QUADROS:257 39493897
 Assinado de forma digital por ALYSSON GONCALES
 Dados: 2023.02.10 09:39:04 -03'00'



PARECER URBANÍSTICO

06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	X	
6.2	Rede de esgoto	X	
6.3	Rede de energia elétrica	X	
6.4	Rede telefônica	X	
6.5	Sistema de drenagem pluvial	X	
6.6	Pavimentação da rua de acesso	X	

07. PARECER FINAL

FAVORÁVEL

X

DESFAVORÁVEL

Considerações técnicas:

MANDIRITUBA, 09 de fevereiro de 2023

Declaro para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo:

Alysson Gonçalves Quadros
Engenheiro Civil
PR 65.603/D

ALYSSON GONCALES QUADROS:2573949 3897
Assinado de forma digital por ALYSSON GONCALES QUADROS:2573949 3897
Dados: 2023.02.10 09:39:20 -03'00'

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

SUPERVISOR DO PARANACIDADE

Analista de Desenvolvimento Municipal

0

Município:	mandirituba	Projeto:	Barracão Industrial e Comercial
-------------------	-------------	-----------------	---------------------------------

Barracão Industrial e Comercial



Assinado de forma digital por ALYSSON GONCALES QUADROS:25739493897
Dados: 2023.02.10 09:37:26 -03'00'